

# Inhalt

## **A. Text BayBO**

### **Bayerische Bauordnung (BayBO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588)

## **B. Kommentar BayBO**

- Art. 1** Anwendungsbereich
- Art. 2** Begriffe
- Art. 3** Allgemeine Anforderungen
- Art. 4** Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
- Art. 5** Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
- Art. 6** Abstandsflächen, Abstände
- Art. 7** Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze
- Art. 8** Baugestaltung
- Art. 9** Baustelle
- Art. 10** Standsicherheit
- Art. 11** Schutz gegen Einwirkungen
- Art. 12** Brandschutz
- Art. 13** Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz
- Art. 14** Verkehrssicherheit
- Art. 15** Bauprodukte
- Art. 16** Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
- Art. 17** Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- Art. 18** Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
- Art. 19** Bauarten
- Art. 20** Übereinstimmungsnachweis
- Art. 21** Übereinstimmungserklärung des Herstellers
- Art. 22** Übereinstimmungszertifikat
- Art. 23** Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen
- Art. 24** Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Art. 25** Tragende Wände, Stützen
- Art. 26** Außenwände
- Art. 27** Trennwände
- Art. 28** Brandwände
- Art. 29** Decken
- Art. 30** Dächer
- Art. 31** Erster und zweiter Rettungsweg
- Art. 32** Treppen

- Art. 33** Notwendige Treppenräume, Ausgänge
- Art. 34** Notwendige Flure, offene Gänge
- Art. 36** Umwehrungen
- Art. 37** Aufzüge
- Art. 38** Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle
- Art. 39** Lüftungsanlagen
- Art. 40** Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung
- Art. 41** Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen
- Art. 43** Aufbewahrung fester Abfallstoffe
- Art. 44** Blitzschutzanlagen
- Art. 45** Aufenthaltsräume
- Art. 46** Wohnungen
- Art. 47** Stellplätze
- Art. 48** Barrierefreies Bauen
- Art. 49** Grundpflichten
- Art. 50** Bauherr
- Art. 51** Entwurfsverfasser
- Art. 52** Unternehmer
- Art. 53** Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden
- Art. 54** Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden
- Art. 55** Grundsatz
- Art. 56** Vorrang anderer Gestattungsverfahren
- Art. 57** Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen
- Art. 58** Genehmigungsfreistellung
- Art. 59** Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Art. 60** Baugenehmigungsverfahren
- Art. 61** Bauvorlageberechtigung
- Art. 62** Bautechnische Nachweise
- Art. 63** Abweichungen
- Art. 64** Bauantrag, Bauvorlagen
- Art. 65** Behandlung des Bauantrags
- Art. 66** Beteiligung des Nachbarn
- Art. 67** Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- Art. 68** Baugenehmigung und Baubeginn
- Art. 69** Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung
- Art. 70** Teilbaugenehmigung
- Art. 71** Vorbescheid
- Art. 72** Genehmigung fliegender Bauten
- Art. 73** Bauaufsichtliche Zustimmung
- Art. 74** Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte
- Art. 75** Einstellung von Arbeiten

- Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung
- Art. 77 Bauüberwachung
- Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung
- Art. 79 Ordnungswidrigkeiten
- Art. 80 Rechtsverordnungen
- Art. 81 Örtliche Bauvorschriften
- Art. 82 Frist zur Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude
- Art. 83 Übergangsvorschriften
- Art. 84 Inkrafttreten

## **Bayerisches UVP-Richtlinie Umsetzungsgesetz**

**Textauszug** (§§ 1, 2, 9, 10)

### **Kommentar**

#### **§ 2 Bayerisches Abgrabungsgesetz (BayAbgrG)**

- Art. 1 Anwendungsbereich
  - Art. 2 Allgemeine Anforderungen
  - Art. 3 Abgrabungsbehörden
  - Art. 4 Aufgaben und Befugnisse der Abgrabungsbehörden
  - Art. 5 Sachliche Zuständigkeit
  - Art. 6 Genehmigungspflicht
  - Art. 7 Genehmigungsverfahren
  - Art. 8 Umweltverträglichkeitsprüfung
  - Art. 9 Genehmigung
  - Art. 10 Ordnungswidrigkeiten
- #### **§ 9 Übergangsvorschrift**
- #### **§ 10 Inkrafttreten**

## **C. Verwaltungsvorschriften**

- C1 Vollzugshinweise zur BayBO 2008
- C1a Vollzugshinweise zur BayBO 2009
- C1b Vollzugshinweise zur BayBO 2013
- C2 Vollzug der Bauvorlagenverordnung
- C8 Bauaufsichtliche Behandlung von Campingplätzen
- C10 Vollzugshinweise zum Bayerischen Abgrabungsgesetz
- C12 Muster-Wohnformen-Richtlinie (Entwurf)
- C13 Fliegende Bauten, Vollzug des Art. 72 BayBO
- C14 Technische Baubestimmungen
- C16 Meldung von Ausgleichs- und Ersatzflächen

## **D. Rechtsvorschriften**

- D1** Bauvorlagenverordnung
- D2** Verordnung über die Prüfindenieure, Prüfmänter und Prüfsachverständigen im Bauwesen
- D4** ZusatzqualifikationsverordnungBau
- D5** Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen
- D6** Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung
- D7** Garagen- und Stellplatzverordnung
- D8** Versammlungsstättenverordnung
- D9** Feuerungsverordnung
- D10** Verkaufsstättenverordnung
- D11** Verordnung über Betriebsräume für elektrische Anlagen
- D12** Beherbergungsstättenverordnung
- D14** Bauprodukte- und Bauartenverordnung
- D16** Energieeinsparverordnung
- D17** Zuständigkeits- und Durchführungsverordnung EnEV

## **E. Materialien**

- E1** BayBO 2011/BayBO 2013 Änderungssynopse mit amtlicher Begründung

## **BayBO 1998**

- Art. 38** Fenster, Türen und Kellerlichtschächte
- Art. 49** Aborträume
- Art. 50** Bäder