

Inhaltsübersicht: 1. Teil: Einleitung - 2. Teil: Hauptteil: A. Haftung des Mieters für Schäden an der Mietsache: Erfüllungspflicht oder Schadensersatzpflicht? - Anwendung des Verschuldensprinzips in der Rechtspraxis - Zusammenfassung der Ergebnisse des Abschnitts A - B. Einzelfälle und aktuelle Rechtslage: Durch die Person des Mieters verursachte Schäden - Schäden durch eingebrachte Sachen des Mieters - Schäden durch aufgenommene Tiere - Durch Dritte verursachte Schäden - Zusammenfassung der Ergebnisse des Abschnitts B - C. Verschuldens-unabhängige Vertragshaftung des Mieters für Schäden an der Mietsache?: Rechtstradition - Rechtsvergleichung - Gründe gegen eine verschuldens-unabhängige Vertragshaftung des Mieters - Zusammenfassung der Ergebnisse des Abschnitts C - D. Konturen einer verschuldens-unabhängigen Vertragshaftung des Mieters für Schäden an der Mietsache: Darstellung der Schadensfälle, die sich mit dem geltenden Recht nicht sachgerecht lösen lassen - Darstellung der allgemeinen Leitprinzipien in den Tatbeständen der verschuldens-unabhängigen Haftung des Mieters für Schäden an der Mietsache - 3. Teil: Schlussteil: A. Zusammenfassung der Ergebnisse dieser Arbeit - B. Schlussbemerkungen - Literaturverzeichnis - Sachwortverzeichnis