

Vorwort

Aufgrund des Gesetzes zur Änderung der Bayerischen Bauordnung vom 24.7.2007 (GVBl. S. 499) [ÄndG 08] ist die Bayerische Bauordnung in neuer Fassung am 14.8.2007 (GVBl. S. 588) bekannt gemacht worden. Die neue Fassung ist ab 1. Januar 2008 maßgeblich.

In der Folgezeit hat die Bauordnung weitere Änderungen erfahren, zuletzt vor allem durch das Gesetz zur Änderung der BayBO und des BauKaG vom 11.12.2012 (GVBl. S. 633) [ÄndG 13].

Die vielfältigen Gesetzesänderungen und die praktische Entwicklung machen eine stetige Überarbeitung und fortlaufende Aktualisierung des – 1962 als „Erläuterte Textausgabe“ von Hans Koch begründeten und von ihm bis 2005 mitbetreuten – Kommentars notwendig. Im Kommentar ist die aktuelle Gesetzesfassung komplett erläutert.

Das Bemühen von Verfassern und Verlag ist es, der Praxis für die Anwendung des Bauordnungsrechts ein brauchbares Hilfsmittel zur Verfügung zu stellen: gründlich ohne Weitschweifigkeit, zuverlässig, übersichtlich, verständlich – und aktuell.

München, im Januar 2016

Verfasser und Verlag

Inhaltsübersicht

Band I

- Vorwort**
- 0.1 **Inhaltsübersicht**
- 0.2 **Bearbeiterverzeichnis**
- 0.3 **Abkürzungsverzeichnis**
- 0.4 **Schrifttum**
- 0.5 **Einführung**

Sachverzeichnis

Gesetzestext

Kommentar

Band II (Anhang)

Bauordnungsrecht

- 1 **Rechtsvorschriften zum Bauordnungsrecht**
- 1.05 **Bayerisches Abgrabungsgesetz** (BayAbgrG)
- 1.10 **Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen** (ZustVBau)
- 1.15 **Bauvorlagenverordnung.** Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorIV)
- 1.20 **Feuerungsverordnung** (FeuV)
- 1.25 **Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze** (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV)
- 1.30 **Verkaufsstättenverordnung.** Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (VkV)
- 1.32 **Beherbergungsstättenverordnung.** Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten (BStättV)
- 1.35 **Versammlungsstättenverordnung.** Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten (VStättV)
- 1.37 **Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen** (Elt-BauV)
- 1.40 **Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung.** Verordnung über Prüfungen von sicherheitstechnischen Anlagen und Einrichtungen (SPrüfV)

- 1.45 **Verordnung über die Prüflingenieur, Prüflämter und Prüflsachverständigen im Bauwesen** (PrüflVBau)
- 1.55 **Bauprodukte- und Bauartenverordnung.** Verordnung über bauordnungsrechtliche Regelungen für Bauprodukte und Bauarten (BauPAV)
- 1.65 **ZusatzqualifikationsverordnungBau.** Verordnung über den Erwerb der Zusatzqualifikation zur Erstellung der bautechnischen Nachweise im Sinn des Art. 62 der Bayerischen Bauordnung (ZQualVBau)
- 1.75 **Bekanntmachung des Abkommens über das Deutsche Institut der Bautechnik (DIBt-Abkommen)**
- 2 **Verwaltungsvorschriften zum Bauordnungsrecht**
- 2.05 IMBek. über Vollzug der Bauvorlagenverordnung
- 2.10 IMS über Vollzugshinweise zur BayBO 2008
- 2.11 IMS über Vollzugshinweise zur BayBO 2013 – **(jetzt online)**
- 2.12 IMS über Vollzugshinweise zum Bayerischen Abgrabungsgesetz
- 2.15 IMS über Hinweise über die bauaufsichtliche Behandlung von Campingplätzen
- 2.25 Muster-Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau
- 2.28 IMS über Vollzug des Bauproduktenrechts
- 2.32 IMS über zusätzlichen Wohnraum durch Ausbau von Dachgeschossen
- 2.60 IMBek. über bauaufsichtliche Behandlung von Hochhäusern
- 2.65 GemBek. über den Vollzug des Denkmalschutzgesetzes und baurechtlicher Vorschriften
- 2.70 LUMBek. über Richtlinien für Anlagen zur Gewinnung von Kies, Sand, Steinen und Erden
- 2.75 **Windenergie-Erlass.** Hinweise zur Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen (WEA) – (BayWEE) – **(jetzt online)**
- 2.80 IMS über Unterkünfte für Flüchtlinge und Asylbegehrende; bauordnungs- und bauplanungsrechtliche Fragen
- 2.90 Hinweise
- 3 **Liste der als Technische Baubestimmungen eingeführten technischen Regeln**

Planungsrecht

- 4 **Rechtsvorschriften zum Planungsrecht**
- 4.10 **Baugesetzbuch**
- 4.30 **Baunutzungsverordnung.** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

- 4.35 **Planzeichenverordnung.** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts
- 4.90 Hinweise
- 5 **Verwaltungsvorschriften zum Planungsrecht**
- 5.17 GemBek. über Ziele der Raumordnung und Landesplanung im Bauplanungsrecht
- 5.50 GemBek. über Bauen im Rahmen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- 5.80 Hinweise

Sonstige Vorschriften

- 6 **Verfassungsrecht**
- 6.10 **Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland – Auszug –**
- 6.15 **Verfassung des Freistaates Bayern – Auszug –**
- 7 **Raumordnung und Landesplanung**
- 7.10 **Raumordnungsgesetz (ROG)**
- 7.12 **Raumordnungsverordnung (RoV)**
- 7.20 **Bayer. Landesplanungsgesetz (BayLPlG)**
- 7.30 Hinweise
- 8 **Straßenrecht**
- 8.10 **Bundesfernstraßengesetz (FStrG) – Auszug –**
- 8.15 **Verordnung zur Übertragung der Befugnisse der obersten Landesstraßenbaubehörde nach dem Bundesfernstraßengesetz**
- 8.20 **Bayer. Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) – Auszug –**
- 8.30 Hinweise
- 9 **Wasserrecht**
- 9.10 **Wasserhaushaltsgesetz. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) – Auszug – (jetzt online)**
- 9.20 **Bayer. Wassergesetz (BayWG) – Auszug –**
- 9.30 Hinweise
- 10 **Luftverkehrsrecht**
- 10.10 **Luftverkehrsgesetz (LuftVG) – Auszug – (jetzt online)**
- 10.20 Hinweise

- 11 **Gewerberecht; Produktsicherheit; Arbeitsschutz**
 - 11.10 **Gewerbeordnung** – Auszug –
 - 11.12 **Gaststättengesetz** – Auszug –
 - 11.15 **Arbeitsstättenverordnung**. Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV)
 - 11.20 **Produktsicherheitsgesetz**. Gesetz über die Bereitstellung von Produkten auf dem Markt (ProdSG) – Auszug –
 - 11.30 **Baustellenverordnung**. Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BauStellV)
 - 11.40 **Betriebssicherheitsverordnung**. Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV) – **(jetzt online)**
 - 11.50 Hinweise
- 12 **Flurbereinigung**
 - 12.10 **Flurbereinigungsgesetz** – Auszug –
 - 12.20 Hinweise
- 13 **Umweltschutz**
 - 13.05 **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** – Auszug –
 - 13.10 **Bundes-Immissionsschutzgesetz**. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) – Auszug –
 - 13.11 **Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen**. Erste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (1. BImSchV)
 - 13.13 **Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen**. Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (4. BImSchV) – Auszug –
 - 13.40 **Bayer. Immissionsschutzgesetz (BayImSchG)** – Auszug –
 - 13.45 **Gesetz über Anforderungen an den Lärmschutz bei Kinder- und Jugendeinrichtungen (KJG)**
 - 13.70 Hinweise
- 14 **Bodenschutz**
 - 14.10 **Bundes-Bodenschutzgesetz**. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (BBodSchG)
 - 14.20 **Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** – Auszug –
 - 14.30 **Bayerisches Bodenschutzgesetz**. Bayerisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BayBodSchG)
 - 14.40 Hinweise
- 15 **Bauberufsrecht**

- 15.10 **Baukammerngesetz.** Gesetz über die Bayerische Architektenkammer und die Bayerische Ingenieurekammer – Bau (BauKaG)
- 15.15 **Baukammernverfahrensverordnung.** Verordnung über die Verfahren bei den Baukammern und deren Eintragungsausschüssen (BauKaV)
- 15.20 **Bayerisches Ingenieurgesetz.** Gesetz zum Schutz der Berufsbezeichnung Ingenieurin und Ingenieur (BayIngG)
- 15.30 Hinweise
- 16 **Verfahren, Kosten**
- 16.05 **Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) – Auszug –**
- 16.08 **Bayerisches EA-Gesetz.** Gesetz über die Zuständigkeit für die Aufgaben des Einheitlichen Ansprechpartners im Freistaat Bayern (BayEAG)
- 16.10 **Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) – Auszug –**
- 16.12 **Gesetz zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung (AGVwGO) – Auszug –**
- 16.15 **Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz.** Gesetz über ergänzende Vorschriften zu Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten nach der EG-Richtlinie 2003/35/EG (UmwRG)
- 16.20 **Kostengesetz (KG) – Auszug –**
- 16.25 **Kostenverzeichnis.** Verordnung über den Erlass des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz – Auszug –
- 16.40 Hinweise
- 17 **Privates Baurecht**
- 17.10 **Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug –**
- 17.20 **Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs und anderer Gesetze (AGBGB) – Auszug –**
- 18 **Naturschutz**
- 18.10 **Bundesnaturschutzgesetz.** Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) – Auszug –
- 18.20 **Bayerisches Naturschutzgesetz.** Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (BayNatSchG) – Auszug –
- 18.30 Hinweise
- 19 **Denkmalschutz**
- 19.10 **Bayerisches Denkmalschutzgesetz.** Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (BayDSchG)
- 19.20 Hinweise

- 20 **Energieeinsparung**
- 20.10 **Energieeinsparungsgesetz.** Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (EnEG)
- 20.20 **Energieeinsparverordnung.** Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (EnEV)
- 20.30 **Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn)**
- 20.40 Hinweise

(Fortsetzung Seite 7)

- 21 **Gleichstellung behinderter Menschen**
 - 21.10 **Behindertengleichstellungsgesetz.** Gesetz zur Gleichstellung behinderter Menschen (BGG) – Auszug –
 - 21.20 **Bayerisches Behindertengleichstellungsgesetz.** Bayerisches Gesetz zur Gleichstellung, Integration und Teilhabe von Menschen mit Behinderung (BayBGG) – Auszug –
 - 21.30 Hinweise
- 22 **Sonstiges Bundesrecht**
 - 22.10 **Bauproduktengesetz (BauPG)**
 - 22.20 **Zollverwaltungsgesetz** – Auszug –
 - 22.30 **Schutzbereichsgesetz.** Gesetz über die Beschränkung von Grundeigentum für die militärische Verteidigung – Auszug –
 - 22.40 Bundeskleingartengesetz (BKleingG) – Auszug –
 - 22.70 Hinweise
- 23 **Sonstiges Landesrecht**
 - 23.10 **Landesstraf- und Verordnungsgesetz.** Gesetz über das Landesstrafrecht und das Verordnungrecht auf dem Gebiet der öffentlichen Sicherheit und Ordnung (LStVG) – Auszug –
 - 23.15 **Verordnung über die Verhütung von Bränden (VVB)**
 - 23.20 **Verordnung über die Feuerbeschau (FBV)**
 - 23.30 **Waldgesetz für Bayern (BayWaldG)** – Auszug –
 - 23.40 **Schulbauverordnung (SchulbauV)**
 - 23.70 Hinweise
- 24 **Europarecht**
 - 24.10 **Bauproduktenverordnung.** Verordnung (EU) Nr. 305/2011 des Europäischen Parlaments und des Rates zur Festlegung harmonisierter Bedingungen für die Vermarktung von Bauprodukten und zur Aufhebung der Richtlinie 89/106/EWG des Rates
 - 24.80 Hinweise

Sachverzeichnis (eingeordnet vor dem Gesetzestext in Band I)

